

www.polistudio.net





Integrated architecture and engineering solutions

architecture
and urban
design

structural
design

technological
system

infrastructures

building site
safety

energy
efficiency
and
sustainability

project and
construction
management

antiseismic
buildings

CHI SIAMO

Polistudio A.E.S. è una Società di Ingegneria che offre soluzioni integrate di architettura e ingegneria. È in grado di affrontare anche progetti complessi, assicurando rispetto dei budget previsti nei tempi programmati.

Si è costituita come Società di Ingegneria nel 2004, anche se la sua origine risale ai primi anni Settanta.

Uno staff di circa 70 professionisti e un project management specializzato sono in grado di offrire una progettazione integrata e di seguire il cliente in tutto il processo di realizzazione del progetto.

In questi anni la società ha affinato le conoscenze delle problematiche relative alla progettazione ecosostenibile per migliorare la qualità della vita e per la riqualificazione dell'ambiente, lavorando sugli aspetti della sostenibilità come scelta dei materiali e sull'efficientamento energetico.

In quanto soci di USGBC (U.S. Green Building Council), offriamo la nostra consulenza nella progettazione di edifici a ridotto consumo energetico, accompagnando i nostri clienti nell'ottenimento della certificazione LEED, seguendo e coordinando le attività richieste dai parametri di certificazione.

Procedure BIM

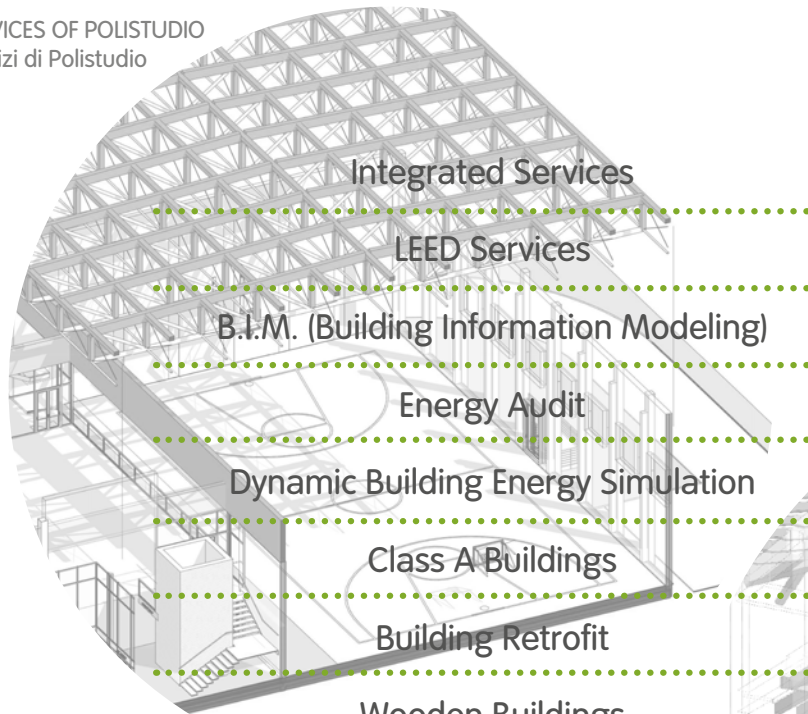
BIM (Building Information Modeling) è un innovativo modello informativo di digitalizzazione 3D che permette una progettazione integrata dell'intero edificio, una rintracciabilità di tutti gli elementi che lo compongono ed un monitoraggio del loro ciclo di vita.

Il processo BIM inizia con la costruzione virtuale, affrontando fin dalla modellazione ogni implicazione di carattere tecnico e dimensionale, facendo convergere le diverse discipline verso una soluzione congrua.

Condivisione delle informazioni

Il BIM, per sua definizione, è un processo che si fonda sulla condivisione delle informazioni, perché tutti gli **attori sono chiamati a lavorare sullo stesso oggetto virtuale e ad apportare le informazioni necessarie alla completa definizione dell'oggetto, sia geometrica che informativa.** Non esiste BIM se non c'è condivisione.

In sostanza, **il BIM è un processo di innovazione dell'azienda.** Permette di innovare o rinnovare un'azienda come la nostra dall'interno dei suoi processi produttivi. Grazie a questo processo, **ogni singolo professionista all'interno dell'azienda ed ogni azienda all'interno del mercato deve concepirsi in una rete di condivisione del know-how, delle informazioni.**



Integrated Services

LEED Services

B.I.M. (Building Information Modeling)

Energy Audit

Dynamic Building Energy Simulation

Class A Buildings

Building Retrofit

Wooden Buildings

Antiseismic Buildings

Infrastructures

Fire Safety Engineering

Site Safety Engineering and Coordination

Servizi Integrati

Servizi LEED

B.I.M. (Building Information Modeling)

Diagnosi Energetica

Analisi Simulazione Energetica Dinamica

Edifici in classe A

Ristrutturazione e Restauro

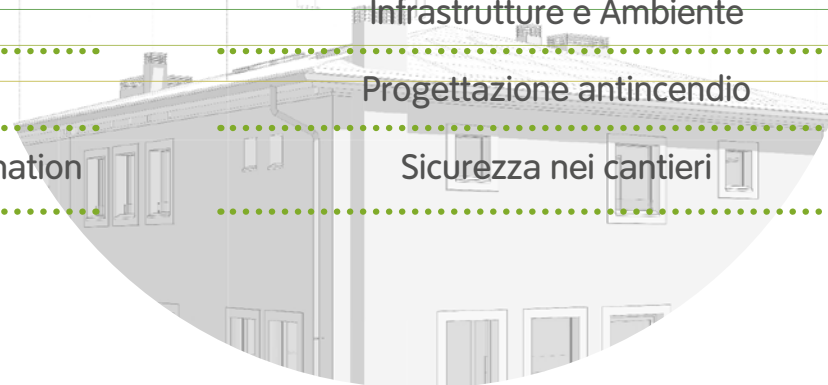
Edifici in legno

Edifici antisismici

Infrastrutture e Ambiente

Progettazione antincendio

Sicurezza nei cantieri



RESIDENTIAL



P PUBLIC RESIDENTIAL BUILDING PIEVE EMANUELE - MILANO

Milano (MI) . Italy

2013

Client:
ILSPA

Final project of public residential building
in Pieve Emanuele, Milan (MI).

Progettazione definitiva di edilizia residen-
ziale pubblica a Pieve Emanuele, Milano
(MI).

concept
design





IEMPA - MILAN

Milano (MI) . Italy

2016

Client:
IEMPA S.r.l. Milan

Mechanical and electrical installations, Executive project for the realization of a residential building in Milan.

Progetto esecutivo impianti meccanici ed elettrici per la realizzazione di edificio residenziale Milano.





MIXED USE

F

FERRARI MARANELLO SPORT MANAGEMENT CENTER

realized
project

Modena (MO) . Italy

2012 . 2013

Client:

HL-PP Ingenieure International . München

Executive planning of mechanical, industrial, electrical and special feature installations of the New Ferrari Sport Management Center Maranello (MO).

Progettazione esecutiva impianti meccanici, industriali, elettrici e speciali del Nuovo Edificio Ferrari Gestione Sportiva Maranello (MO).



14





[realized
project]

F FELTRINELLI FOUNDATION HEADQUARTERS

Milano (MI) . Italy

2008 . 2016

Client:
Finival S.p.A. Milano



16

Executive planning of plants and fire alarm systems of Porta Volta building for the "Feltrinelli Foundation" in Milan.

Progettazione esecutiva impiantistica ed antincendio dell'edificio presso Porta Volta per «Fondazione Feltrinelli» Milano.

Credits:

Architectural project: Herzog & De Meuron
Switzerland





N

NEW SEAT OF THE MUNICIPALITY OF BOLOGNA

Bologna (BO) . Italy

2004 . 2008

Client:
Nier Ingegneria S.p.A.

realized
project

Preliminary, definitive and executive co-design, along with the supervision of the operational works on the structures of the Bologna City Council headquarters.

Co-progettazione preliminare, definitiva, esecutiva delle strutture e D.L. operativa delle strutture della sede unica del Comune di Bologna.

Credits:

Architectural project: MCA integrated design S.r.l. - Bologna

Structural co-design: Engineer M. Majowiecki - Bologna

Mechanical plants planning: Beta Progetti s.r.l - Firenze

Project coordination: Open Project - Bologna

Supervision of work: Engineer R. Piolanti





OFFICE BUILDING IN BOLOGNA CRIF CAMPUS

Bologna (BO) . Italy

2012 . 2018

Client:
Private

BIM: Building Information Modelling

realized
project

20

Executive design and supervision of fire alarm system, architectural, structural and plant works of an office building in Bologna. Executive design, artistic direction and furniture.

The Crif Campus has been LEED® V4 BD + C NC Gold certified

Progettazione esecutiva e D.L. architettonica, strutturale, impiantistica ed antincendio di un edificio direzionale a Bologna.

Direzione Artistica e Direzione Lavori di arredo.

L'edificio Crif Campus è certificato LEED® V4 + C NC Gold

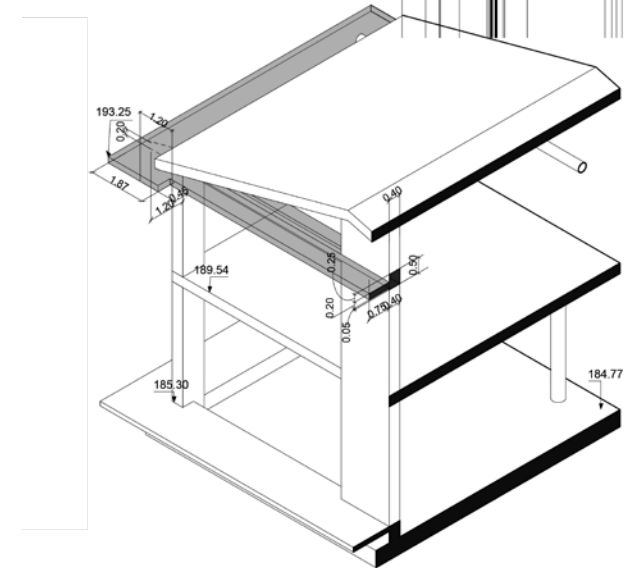
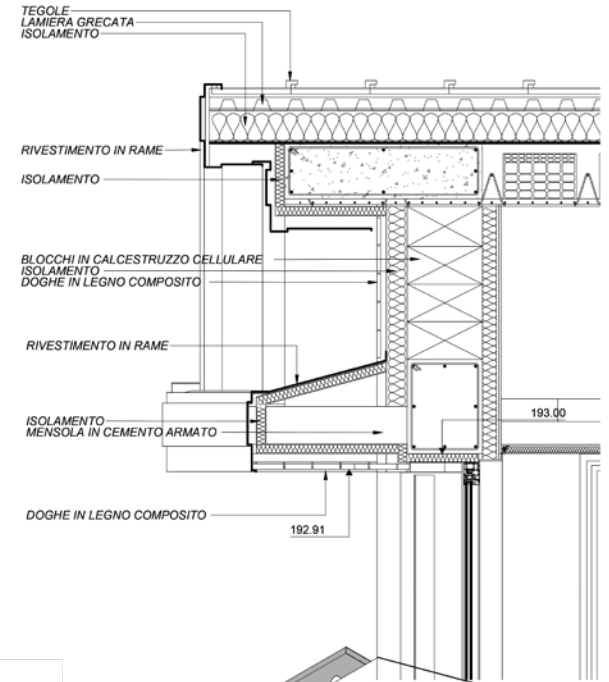
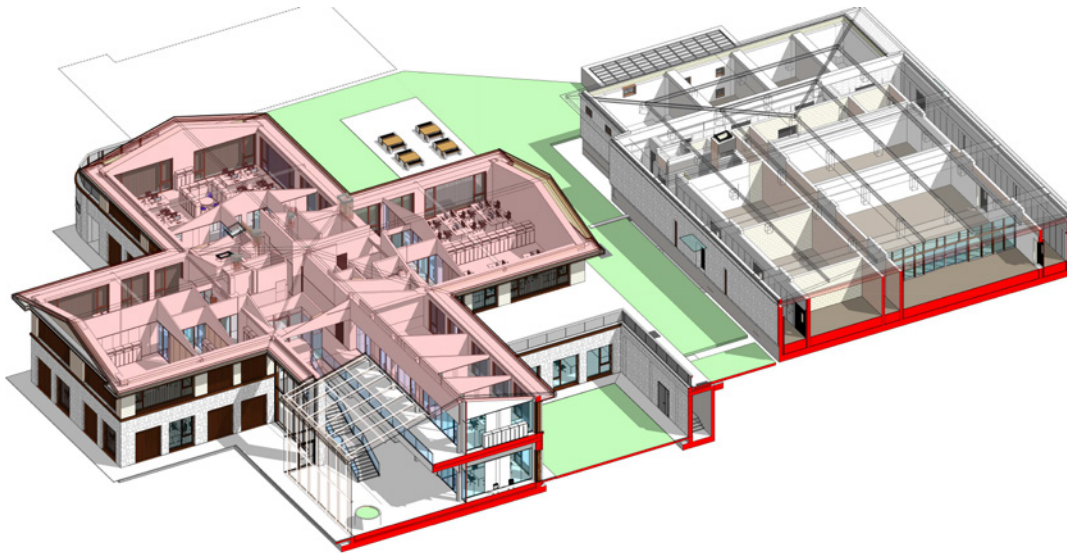
Credits:

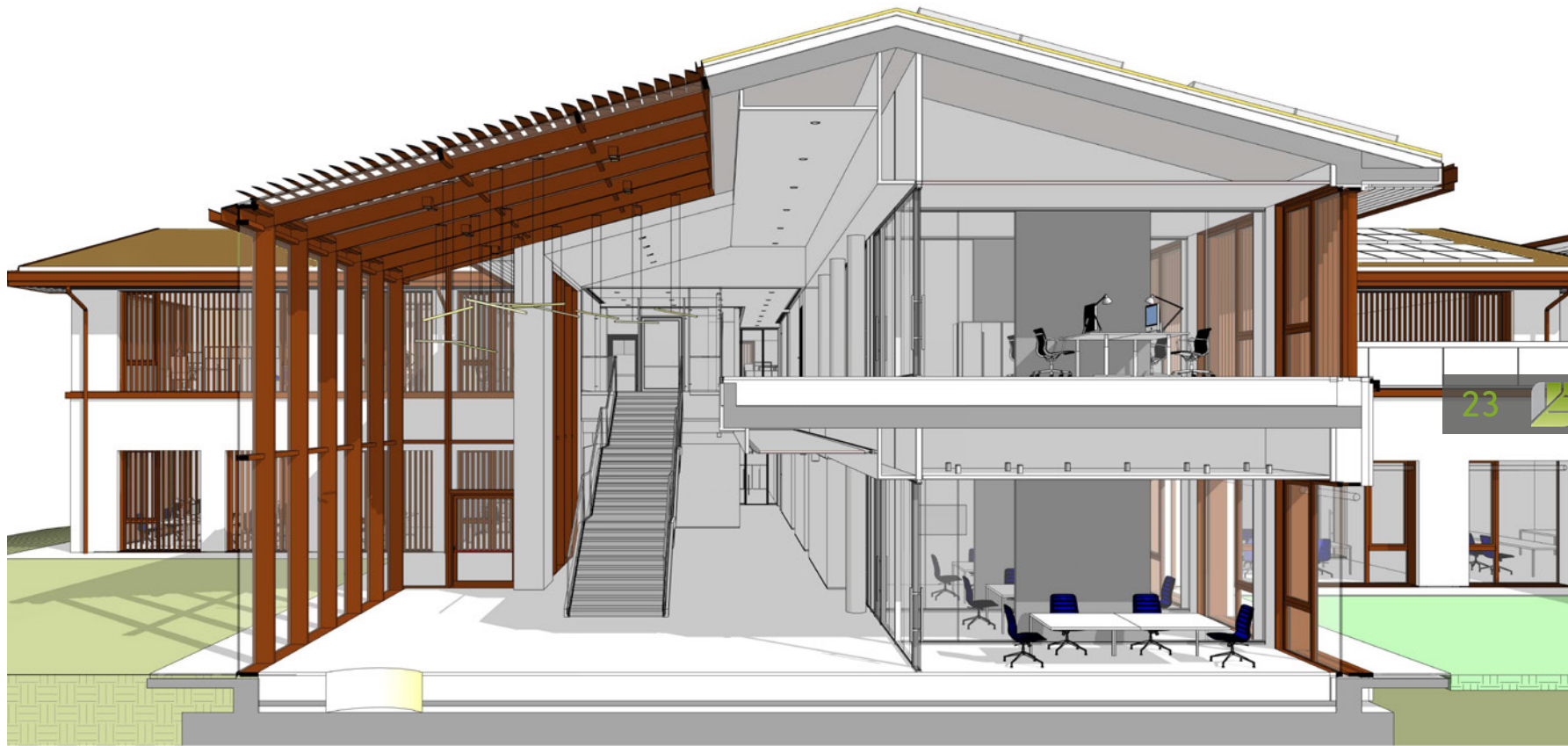
Safety measures: Teco + - Bologna.

Electrical and special feature plants: Engineer A. Livi - Rimini.









B

BUILDING "LE MARZOLINE" IN BOLOGNA

Bologna (BO) . Italy

2016 . 2018

Client:
Private

Progetto e direzione lavori di demolizione e ricostruzione fabbricato denominato "Le Marzoline" - Bologna (BO). Progettazione definitiva, esecutiva, D.L., progettazione attuativa, VVF e sicurezza.

[realized
project]



BIM: Building Information Modelling

Design and construction supervision for demolition and reconstruction of a building called "Le Marzoline" - Bologna (BO).

Definitive and executive planning, building permits, construction supervision and project for the implementation of fire and safety systems.

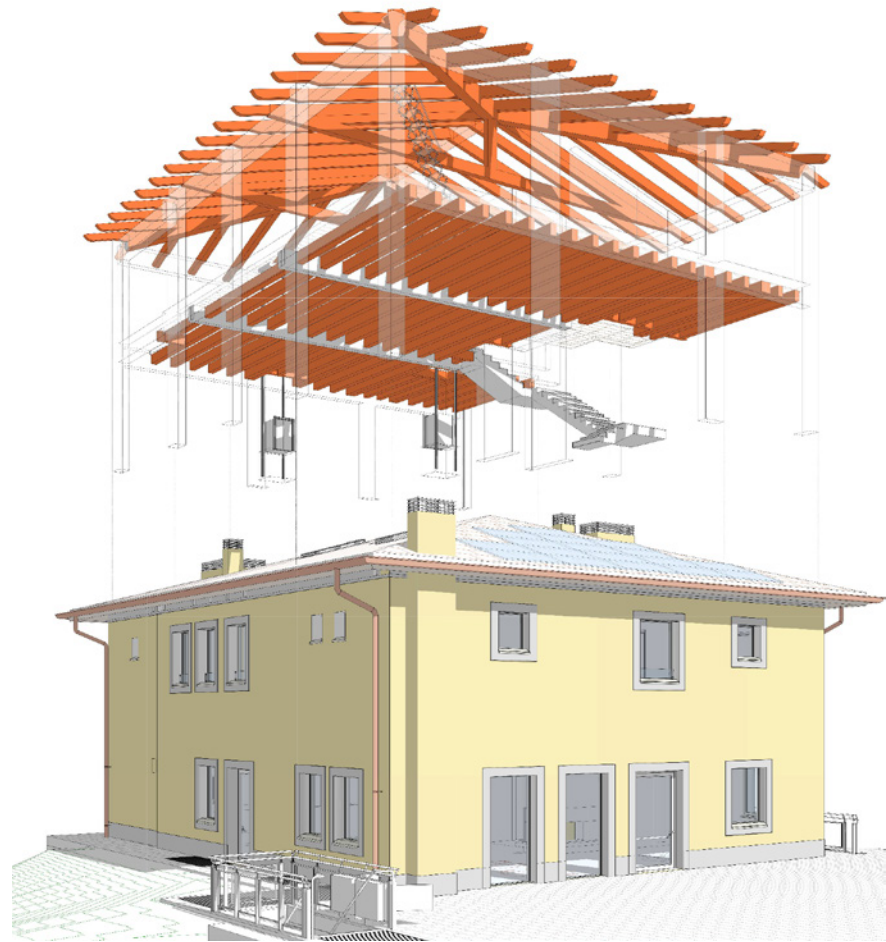
photos: ©Federico Galli fotografiadicantiere.it



24









LAT NOSTR NASPU

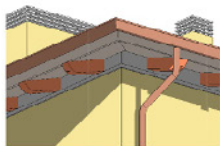
1:10 - 01 - PIANO PRIMO PROG

02 - 01 - PIANO PRIMO 02

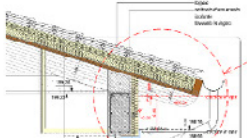
03 - 01 - PIANO PRIMO 03

04 - 01 - PIANO PRIMO 04

05 - 01 - PIANO PRIMO 05



det cornice



1:10 - 01 - PIANO PRIMO PROG

02 - 01 - PIANO PRIMO 02

03 - 01 - PIANO PRIMO 03

04 - 01 - PIANO PRIMO 04

05 - 01 - PIANO PRIMO 05

06 - 01 - PIANO PRIMO 06

07 - 01 - PIANO PRIMO 07

08 - 01 - PIANO PRIMO 08

09 - 01 - PIANO PRIMO 09

10 - 01 - PIANO PRIMO 10

11 - 01 - PIANO PRIMO 11

12 - 01 - PIANO PRIMO 12

13 - 01 - PIANO PRIMO 13

14 - 01 - PIANO PRIMO 14

15 - 01 - PIANO PRIMO 15

16 - 01 - PIANO PRIMO 16

17 - 01 - PIANO PRIMO 17

18 - 01 - PIANO PRIMO 18

19 - 01 - PIANO PRIMO 19

20 - 01 - PIANO PRIMO 20

21 - 01 - PIANO PRIMO 21

22 - 01 - PIANO PRIMO 22

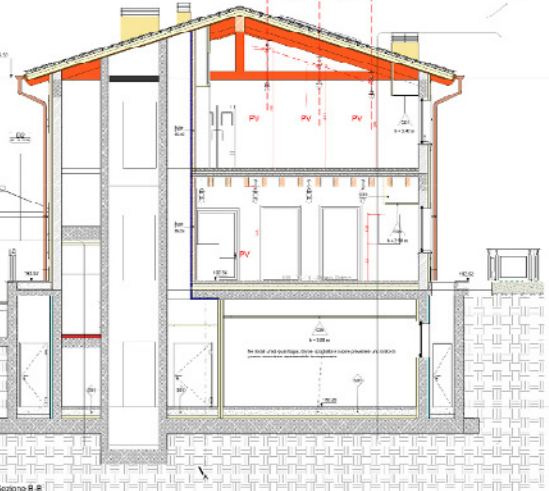
23 - 01 - PIANO PRIMO 23

24 - 01 - PIANO PRIMO 24



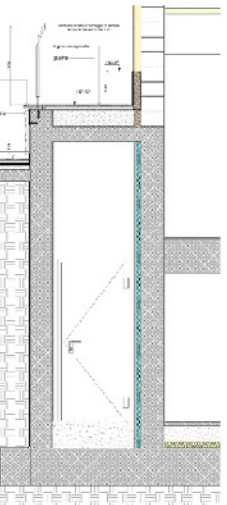
A - Sezione A-A

Scala 1:100



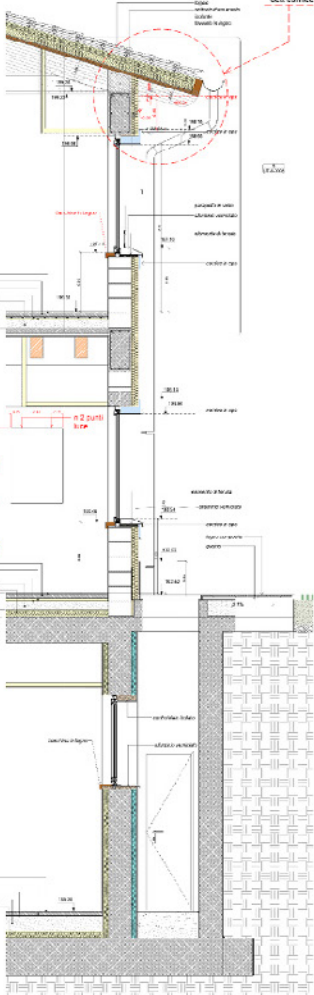
B - Sezione B-B

Scala 1:100



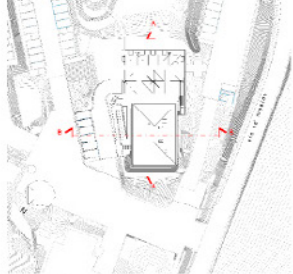
D2 - Dettaglio Sez. B-B

Scala 1:100



D1 - Dettaglio Sez. B-B

Scala 1:100



Kay-Plan 1:500



HERA HEADQUARTERS - BOLOGNA

Bologna (BO) . Italy

2014 . 2016

Client:
Hera S.p.A. Bologna



28

[realized
project]

Definitive planning of architecture, structures, mechanical systems, electrical and special systems, acoustics, safety coordination (D.Lgs. 81/08) during design, fire prevention systems for Hera S.p.A. in viale Berti Pichat in Bologna.

Progettazione Definitiva architettonica, strutturale, impianti meccanici, impianti elettrici e speciali, acustica, coordinamento sicurezza (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione, prevenzione incendi della sede di Hera S.p.A. in viale Berti Pichat a Bologna.





S

SERVICE CENTER "JIMMY MONACO"

realized
project

Riccione (RN) . Italy

2001 . 2004

Client:
Centro Servizi - Riccione

Executive design and supervision of the architectural and structural works of the Jimmy Monaco Service Center - Riccione (RN).

Progettazione esecutiva e direzione lavori architettonica e strutturale del Centro Servizi Jimmy Monaco – Riccione (RN).





K KENNEDY AND AUSA CHANNEL RIMINI

Rimini (RN) . Italy

2014 - 2015

Client:
Hera S.p.A.

Consultancy service for the preliminary and definitive design of structural works for the new water collection tank at Piazzale Kennedy in Rimini. Final design of deodorization implant, including the electrical system serving said plant.

Structural design for the Ausa channel conduit, alterations made to the project for the "Nuovo Kennedy" uplifting due to the creation of the Ausa detention basin.

Servizio di consulenza per la progettazione preliminare e definitiva delle opere strutturali della nuova vasca di raccolta acque di Piazzale Kennedy a Rimini. Progettazione definitiva dell'impianto di deodorizzazione, comprensivo dell'impianto elettrico a servizio di tale impianto. Incarico di progettazione strutturale Tombamento Canale Ausa e modifiche al Sollevamento Nuovo Kennedy legato alle vasche di laminazione AUSA.

Credits:

Architectural Design: Studio Mijic Architects - Rimini (RN)

photos: ©Federico Galli fotografiadicantiere.it





R

REDEVELOPMENT LUNGOMARE RICCIONE

realized
project

Riqualficazione urbana del Lungomare della Libertà e della Repubblica ed annessi parcheggi interrati. Progettazione esecutiva e D.L. architettonica, strutturale, impiantistica ed antincendio.

Riccione (RN) . Italy

2005 . 2010

Client:

Lungomare Parking s.r.l. e Lungomare Sud Parking Gest s.r.l.

Urban redevelopment of the beach front of Riccione and adjacent underground parkings.
Executive design and supervision of architectural and structural works, plant engineering and fire fighting systems.





35

HEALTH

HUMANITAS MEDICAL CARE FIORDALISO - MILANO

Milano (MI) . Italy

2016

Client:
Humanitas Immobiliare Mirasole



38

realized
project

Architectural, structural, MEP, fire alarm system and acoustic planning, project management, construction supervision for the construction of a specialized outpatient clinic located in the Shopping center Fiordaliso of Rozzano (Milan).

Progettazione architettonica, strutturale, MEP, antincendio, acustica, project management, D.L. per la realizzazione di un poliambulatorio specialistico presso centro commerciale Fiordaliso di Rozzano (Milano).

photos: ©Max Allegritti





HUMANITAS MEDICAL CARE "IL CENTRO" - ARESE

Arese (MI) . Italy

2015 . 2016

Client:
Istituto Ospedaliero Humanitas

realized
project



Executive planning and supervision of architectural, structural and MEP works, fire alarm system for the realization of a specialized outpatient clinic in the shopping center of Arese (MI).

The building is certified LEED® Core and Shell 2009

Progettazione esecutiva e direzione lavori architettonica, strutturale, MEP ed antincendio per la realizzazione di un poliambulatorio specialistico presso centro commerciale di Arese (MI).

L'edificio è certificato LEED® Core and Shell 2009



R

REHABILITATION CENTER "CASA SIMONCELLI" - CORIANO



[realized
project]

Coriano (RN) . Italy

2016 . 2019

Client:
Marco Simoncelli Foundation

BIM: Building Information Modelling

photos: ©Federico Galli fotografiadicantiere.it

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, autorizzativa, architettonica, strutturale, MEP e direzione lavori del Centro di riabilitazione "Casa Simoncelli" a Coriano per la Fondazione Simoncelli.

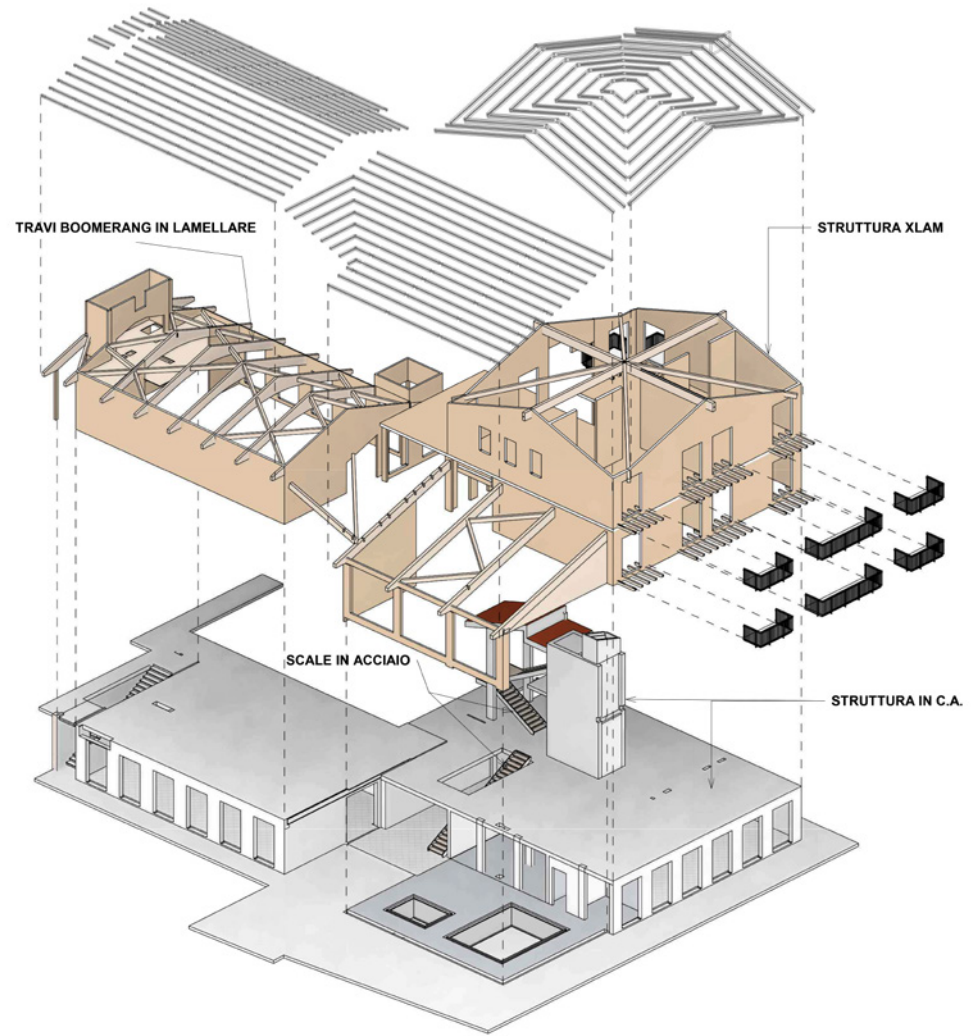
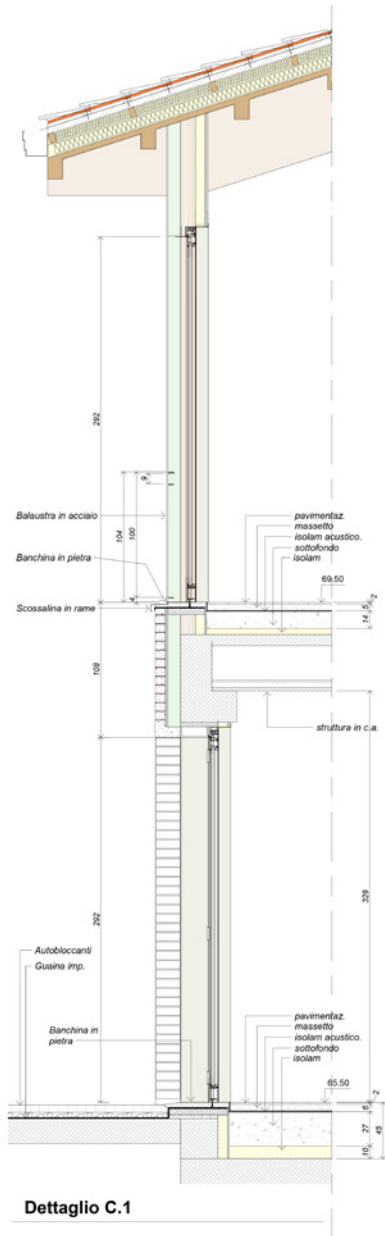
Preliminary, definitive and executive design, building permits, structural, MEP and construction supervision of the Rehabilitation Center "Casa Simoncelli" in Coriano, for Marco Simoncelli Foundation.

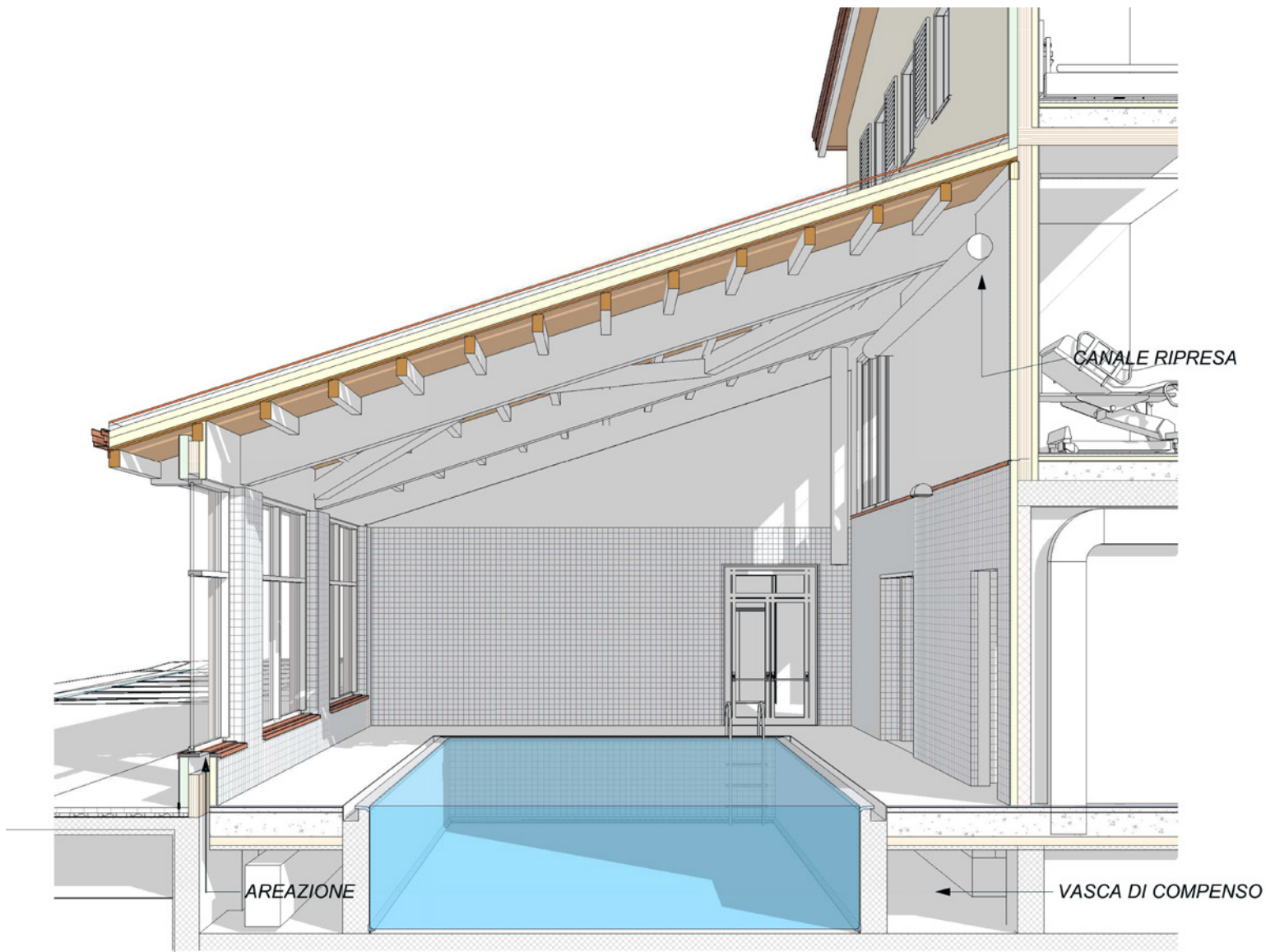


42









Vista prospettica della piscina

HOTELS

H HOTEL SAN MARCO RICCIONE

[realized
project]

Riccione (RN) . Italy

2012 . 2013

Client:
Soc. Hotel San Marco S.n.c.

Progetto di ristrutturazione e arredo
dell'Hotel San Marco - Riccione.

Renovation and refurbishing project of
Hotel San Marco - Riccione.





H

HOTEL MEETING

realized
project

Progetto di ristrutturazione
ed ampliamento dell'hotel
Meeting - Riccione (RN).

photos: ©Roberto Betti

Riccione (RN) . Italy

2016 . 2018

Client:
Hotel Meeting S.r.l.

Project for the redevelop-
ment and expansion of a
hotel building called Hotel
Meeting in Riccione (RN).





EDUCATION

S

SCHOOL OF CROGNALETO

Crognaleto (TE) . Italy

2017 . 2018

Client:

Regional Company for Territorial Security and Civil protection



54

realized
project

Architectural consulting and executive planning of plants of the new primary and infant school of San Giovanni Battista della Salle in Tottea in the Municipality of Crognaleto (TE).

A project realized thanks to the contribution of the Emilia Romagna region as part of the reconstruction plan started after the earthquake that hits Central Italy (August 2016).

Consulenza per progetto completo architettonico e impianti fino all'esecutivo e di impianti della nuova Scuola primaria e dell'infanzia San Giovanni Battista della Salle in località Tottea nel Comune di Crognaleto (TE).

Un progetto realizzato grazie al contributo della Regione Emilia-Romagna nell'ambito del Piano di Ricostruzione avviato dopo il terremoto che ha colpito il Centro Italia (agosto 2016).





TZANBERLET SCHOOL AOSTA



concept
design

Aosta (AO) . Italy

2015

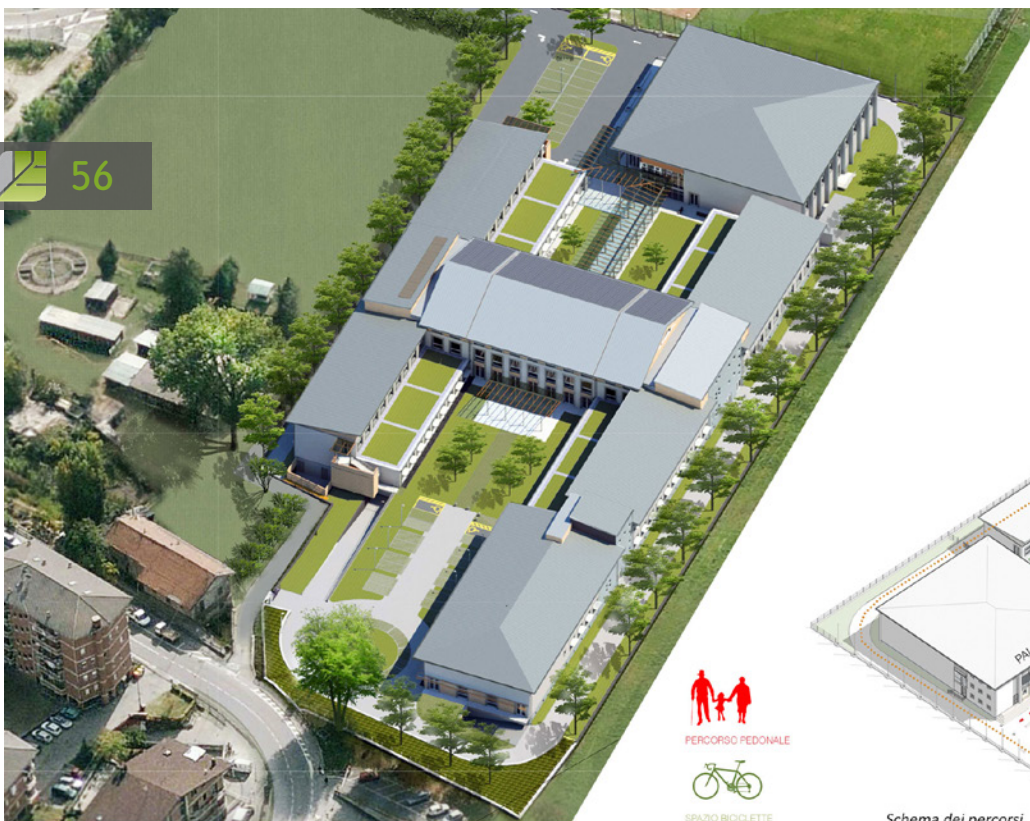
Client:
Municipality of Aosta

BIM: Building Information Modelling

Definitive design for the procurement of the realization of a temporary school building in Tzamberlet - Municipality of Aosta. Architectural, MEP, structural and security systems design.

Progettazione definitiva finalizzata ad appalto integrato per la realizzazione di edificio scolastico polmone in località Tzamberlet – Comune di Aosta.

Progettazione architettonica, MEP, strutturale e sicurezza.



56



Schema dei percorsi





