



POLISTUDIO[®]
ARCHITECTURE&ENGINEERING

Company Profile

Indice

Chi siamo

I nostri valori

I servizi

Chi si rivolge a noi

Progetti su misura
per ogni contesto

Procedure di qualità

Alcuni dei nostri clienti



Dal 1973 operiamo con passione nel campo dell'edilizia, offrendo soluzioni integrate di architettura e ingegneria. Da cinquant'anni affianchiamo i nostri clienti per aiutarli a raggiungere i loro obiettivi, mettendo a disposizione una ricca gamma di servizi.

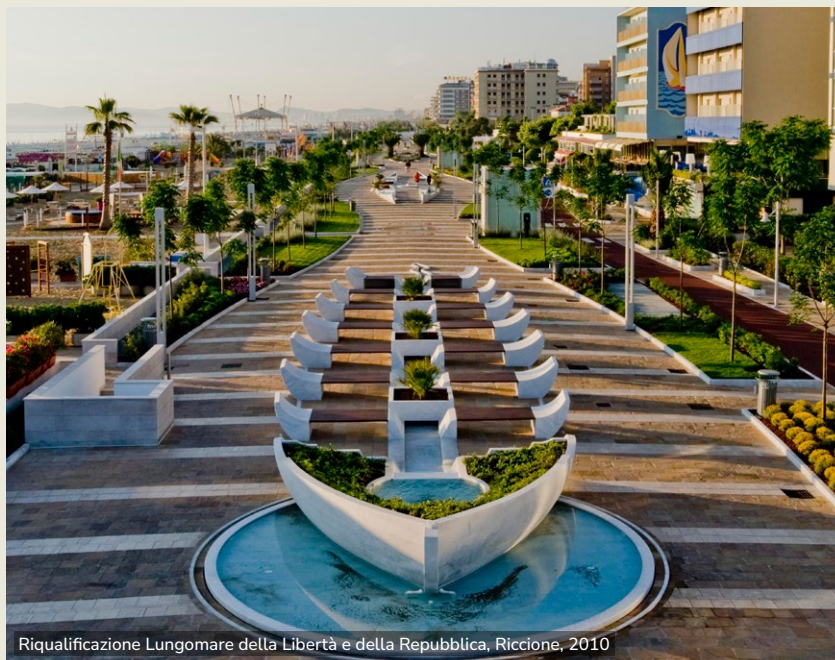
La nostra forza risiede nella multidisciplinarietà delle competenze e nell'elevato livello di professionalità del team. Questi elementi ci permettono di offrire servizi di alta qualità e di posizionarci tra le prime 50 società italiane di progettazione integrata.

Aspiriamo a essere il partner ideale per chi condivide la visione della progettazione sostenibile come strumento per migliorare il benessere delle persone attraverso la qualità degli edifici. Grazie alla progettazione integrata, raggiungiamo i più alti standard di sostenibilità energetica, ambientale ed economica.

Siamo un team di esperti con competenze in architettura, urbanistica, impianti, illuminotecnica, infrastrutture, strutture, antincendio e sicurezza nei cantieri, uniti da una visione comune: progettare luoghi che durano nel tempo e generano valore per chi li vive.



Hotel Mediterraneo, Riccione, 2023



Riqualificazione Lungomare della Libertà e della Repubblica, Riccione, 2010



Edificio Fondazione Feltrinelli, Milano, 2016

Uniti
dall'esperienza,
guidati
dall'innovazione

50+

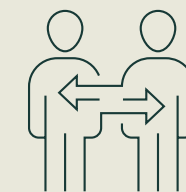
anni di attività a
crescita costante

3000+

progetti realizzati

50

staff qualificato



130

riconoscimenti vinti



Mission

Essere il punto di riferimento per i nostri clienti, offrendo soluzioni integrate di architettura e ingegneria all'avanguardia.



Vision

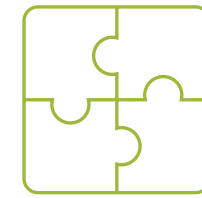
Realizzare progetti che guardano ad un futuro più sostenibile, dal punto di vista ambientale e sociale.

I nostri valori



**Centralità
della persona
e del cliente**

Essere al fianco di ogni cliente per soddisfare le sue esigenze, sempre alla ricerca della risposta migliore.



**Passione
e spirito
di squadra**

Valorizzare il contributo di ogni collaboratore: è attraverso la condivisione e la collaborazione che è possibile crescere e raggiungere insieme gli obiettivi comuni.



**Impegno
per la
sostenibilità**

Mantenere uno sguardo attento verso la sostenibilità ambientale, l'efficienza energetica, il recupero edilizio e la riqualificazione delle aree urbane.

Servizi di progettazione integrata e consulenza

Servizi tecnici di progettazione nel campo dell'edilizia pubblica e privata, svolti in modo organico e interdisciplinare da un team di 60 professionisti qualificati.

Area civile

Architettura, interior design & colour consulting, strutture, infrastrutture e sicurezza.

Area MEP

Progettazione di impianti meccanici, elettrici, antincendio, energia e sostenibilità.

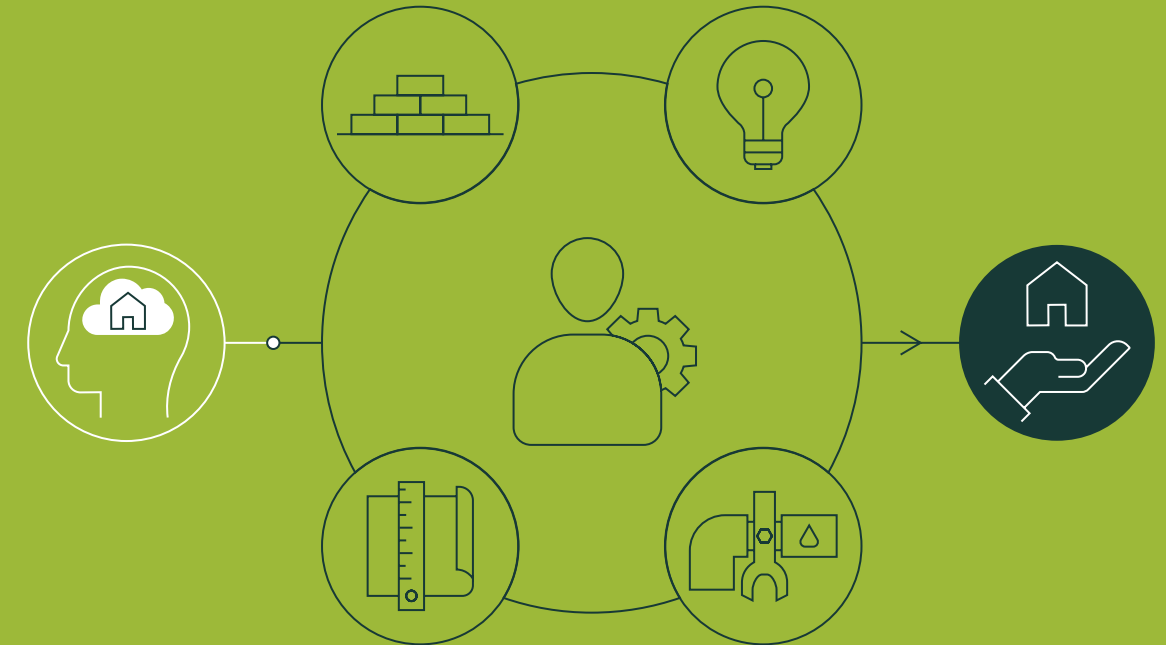
Adottiamo un approccio progettuale integrato e completo, offrendo soluzioni avanzate per rispondere alle esigenze più complesse. Ogni progetto è gestito con professionalità ed efficienza, curando tutte le fasi: dalla progettazione alla realizzazione.

Project management e direzione lavori

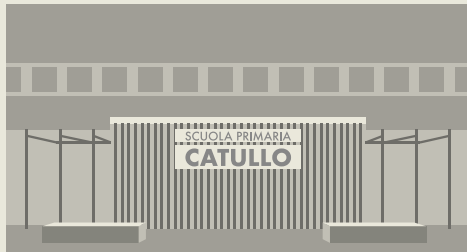
Servizi dedicati al Project Management e Direzione Lavori, garantendo una gestione puntuale e precisa con l'obiettivo di rispettare tempi, budget e standard di qualità.

Tecnologia BIM e progettazione integrata

Utilizzo delle tecnologie più avanzate, con particolare attenzione al BIM (Building Information Modeling).



Chi si rivolge a noi



Enti pubblici

Progettazione e direzione lavori per infrastrutture pubbliche, edilizia civile e interventi di riqualificazione urbana, con particolare attenzione al rispetto dei tempi e ai requisiti di sostenibilità legati ai finanziamenti pubblici.



Imprese private

Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di edifici con soluzioni personalizzate ed equilibrate. In base alle specifiche esigenze tecnico-economiche dei nostri clienti. Sviluppo di offerte tecniche per gare d'appalto.



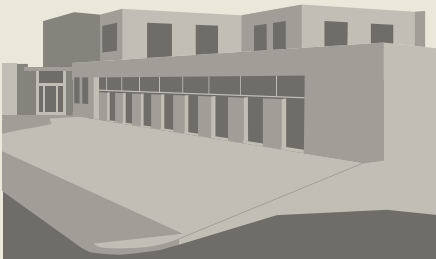
Investitori immobiliari

Progetti studiati per massimizzare il valore degli investimenti, con garanzia di qualità, sostenibilità e conformità normativa.



Istituzioni e organizzazioni

Servizi di progettazione e consulenza su misura, pensati per rispondere in modo puntuale alle necessità di ogni realtà.



Studi professionali

Consulenza e collaborazione per progetti complessi. Partnership con architetti, arredatori e designer.



Progetti su misura per ogni contesto

Operiamo in molteplici ambiti, dal residenziale all'industriale, passando per health care, istruzione, sport, ospitalità, uffici e infrastrutture. Ogni contesto richiede un approccio specifico e mirato, e siamo pronti a rispondere con soluzioni innovative e funzionali. Affrontiamo ogni sfida con un metodo multidisciplinare che integra architettura, ingegneria e design, trasformando idee in ambienti concreti e armoniosi.

In ogni progetto mettiamo al centro la sostenibilità ambientale, l'efficienza energetica e la qualità degli spazi. Che si tratti di una scuola, di un complesso industriale o di un centro sportivo, il nostro impegno è creare ambienti che migliorano la vita delle persone, rispettando il territorio e le esigenze delle comunità.

Grazie alla nostra esperienza e alla collaborazione con clienti pubblici e privati, sviluppiamo soluzioni su misura che coniugano estetica, funzionalità e innovazione. Ogni progetto è pensato per durare nel tempo, rispondendo alle necessità tecniche e stilistiche di chi lo vive.



Scopri come trasformiamo visioni in realtà creando valore in ogni contesto.



Edifici residenziali: alta efficienza e qualità abitativa

Edifici residenziali moderni, confortevoli ed efficienti, dove ogni spazio è concepito per il benessere quotidiano. Ambienti luminosi, materiali sostenibili e soluzioni impiantistiche all'avanguardia creano un equilibrio tra estetica, comfort e responsabilità ambientale.

COSA CI DISTINGUE

Benessere abitativo

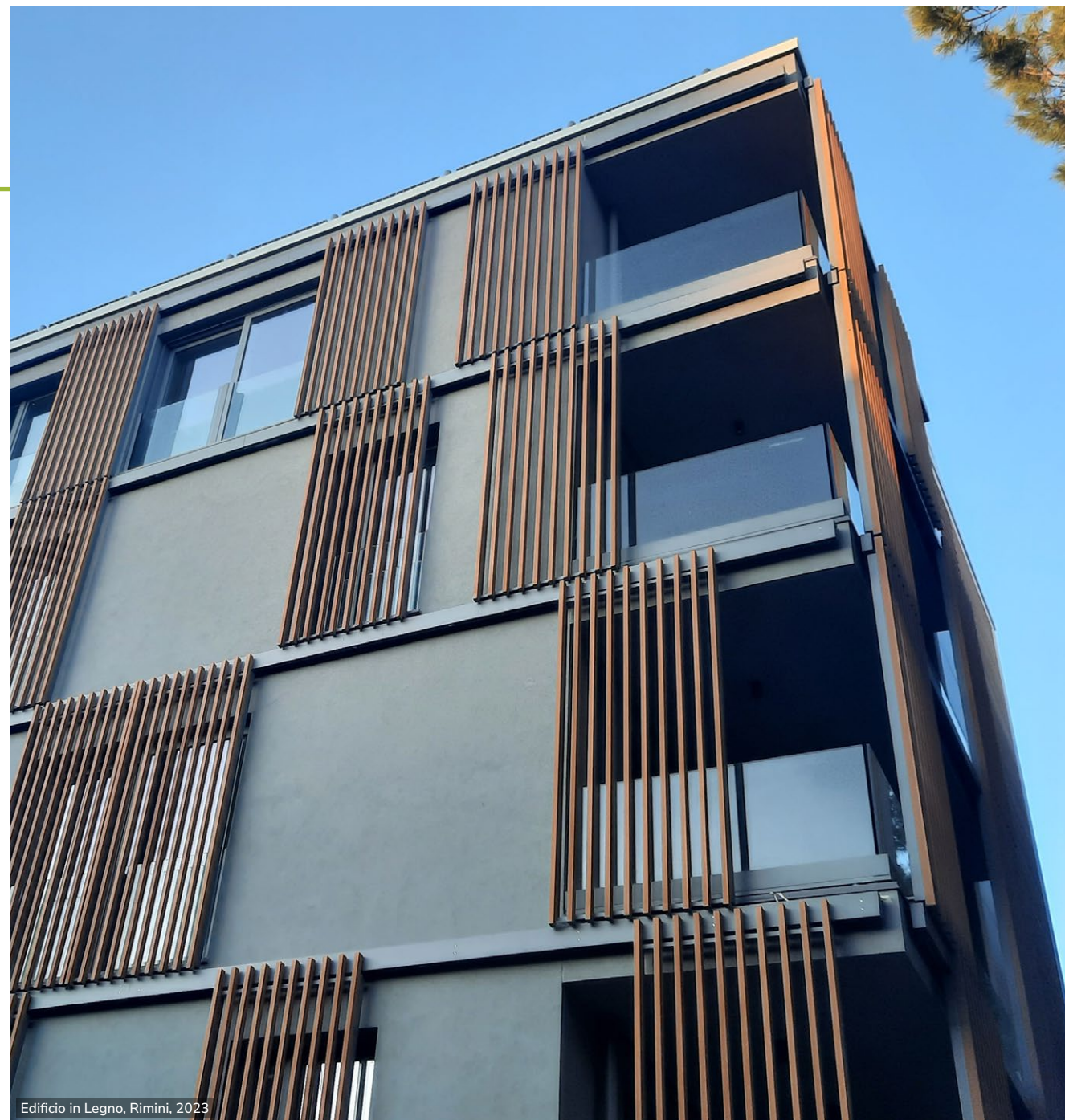
Studiamo ogni spazio per garantire comfort, luminosità e qualità della vita.

Efficienza energetica

Progettiamo edifici NZEB, riducendo i consumi e aumentando il valore dell'abitazione.

Integrazione urbana

Creiamo insediamenti che si armonizzano con il territorio, rispettando l'ambiente e il tessuto sociale.



Edificio in Legno, Rimini, 2023



Investire Ferrara, Ferrara, 2019



Villa privata, Riccione, 2025



Strutture sanitarie: l'uomo al centro

Ambienti sanitari complessi, spazi accoglienti, funzionali e sicuri, progettati per rispondere alle esigenze di chi lavora, riceve cure o accompagna i propri cari. Ambienti pensati per favorire il benessere psicofisico e rendere ogni esperienza più umana.

COSA CI DISTINGUE

Umanizzazione degli spazi

Progettiamo ogni area per ridurre lo stress e migliorare la qualità del tempo trascorso all'interno delle strutture.

Sostenibilità energetica

Le nostre strutture rispettano i più alti standard di efficienza, garantendo comfort e risparmio.

Design inclusivo

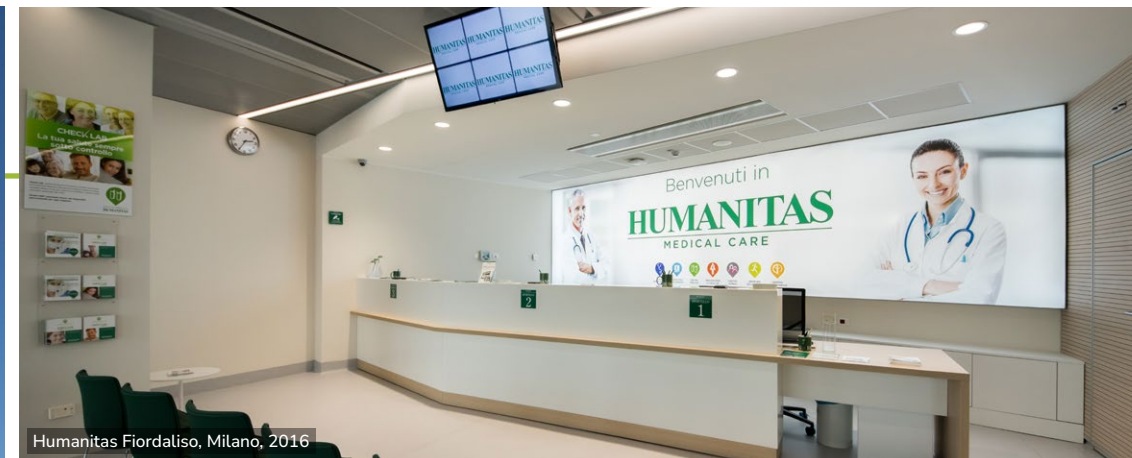
Indipendentemente da condizioni fisiche o disabilità, realizziamo ambienti accessibili a tutti.



Casa Simoncelli, Coriano, 2019



Nuova Ricerca, Rimini, 2009



Humanitas Fiordaliso, Milano, 2016



Nuova Mogue e Anatomia Patologica, Ospedale Torrette, Ancona, 2024



Nuova residenza per anziani, Bellaria, 2019



Hospitality & Food: per un'esperienza di benessere e comfort

Ogni struttura ricettiva valorizza la propria identità grazie a soluzioni curate, accoglienti e sostenibili. Ambienti capaci di offrire un'esperienza autentica, che unisce comfort, estetica e funzionalità. Al centro di ogni progetto: il benessere degli ospiti, l'armonia con l'ambiente e i dettagli di alta qualità.

COSA CI DISTINGUE

Progettazione su misura

Ogni intervento è pensato per esprimere l'identità della struttura e offrire un'esperienza unica.

Design e innovazione

Cura del dettaglio, materiali innovativi e spazi emozionali.

Sostenibilità ambientale

Soluzioni ad alta efficienza energetica e attenzione al benessere dell'ospite e del territorio.



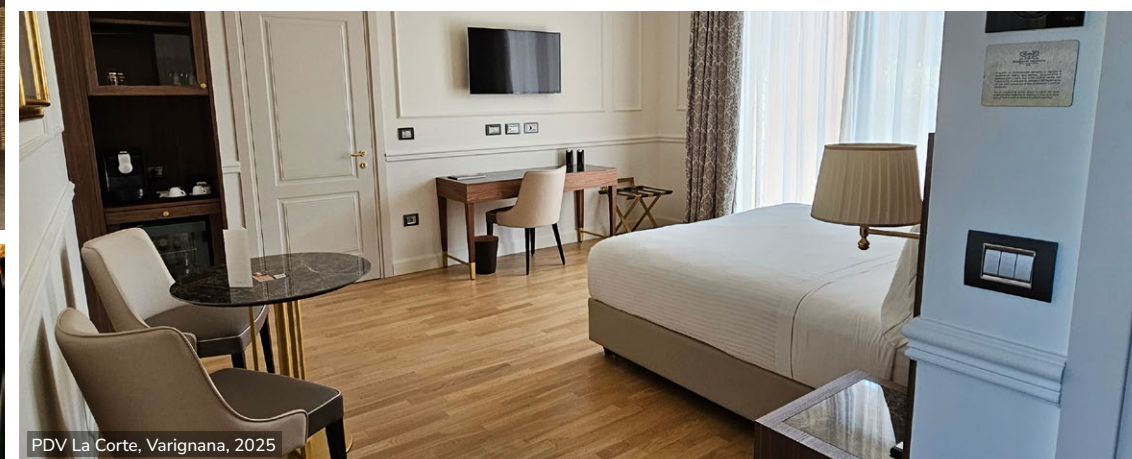
Zuma Restaurant, Porto Cervo, 2022



Carrozza Reale, Varignana, 2023



Ristorante Le Marzoline, Bologna, 2018



PDV La Corte, Varignana, 2025



Rimini Family Village, Viserba, 2023



Industria - logistica: luoghi efficienti e funzionali

Edifici industriali e logistici su misura, con tecnologie all'avanguardia, pensati per ottimizzare spazi, flussi e consumi, garantendo efficienza operativa e sostenibilità. Ogni fase, dalla concezione alla realizzazione, è orientata a creare valore e durata nel tempo.

COSA CI DISTINGUE

Funzionalità operativa

Progettiamo layout che semplificano i flussi di lavoro e migliorano la produttività.

Efficienza energetica

Utilizziamo materiali e tecnologie che riducono i consumi e l'impatto ambientale.

Integrazione territoriale

Realizziamo edifici che dialogano con l'ambiente e il contesto urbanistico.



Edificio Ferrari Gestione Sportiva, Maranello, 2013



JMA Wireless, Comune di Castel S. Pietro Terme - in corso -



FICO, Bologna, 2016



Nuovo HUB logistico Teddy Group, Gatteo, 2021



Infrastrutture e Landscape: per una rinnovata armonia fra progetto e paesaggio

Spazi pubblici e reti infrastrutturali che si integrano nel paesaggio e migliorano la qualità della vita e rispettano l'ambiente. Dalla riqualificazione urbana al landscape design, ogni intervento unisce estetica, funzionalità e sostenibilità.

COSA CI DISTINGUE

Paesaggi funzionali e armoniosi

Progettiamo spazi pubblici, percorsi e ambienti aperti che favoriscono la vita collettiva.

Ingegneria sostenibile

Soluzioni innovative per la gestione di reti, acque e aria.

Valorizzazione del territorio

Ogni progetto si integra nel paesaggio, rispettandone identità e caratteristiche.



Driving Range - Palazzo di Varignana, Bologna, 2021



Restyling Passeggiata Goethe, Riccione, 2021



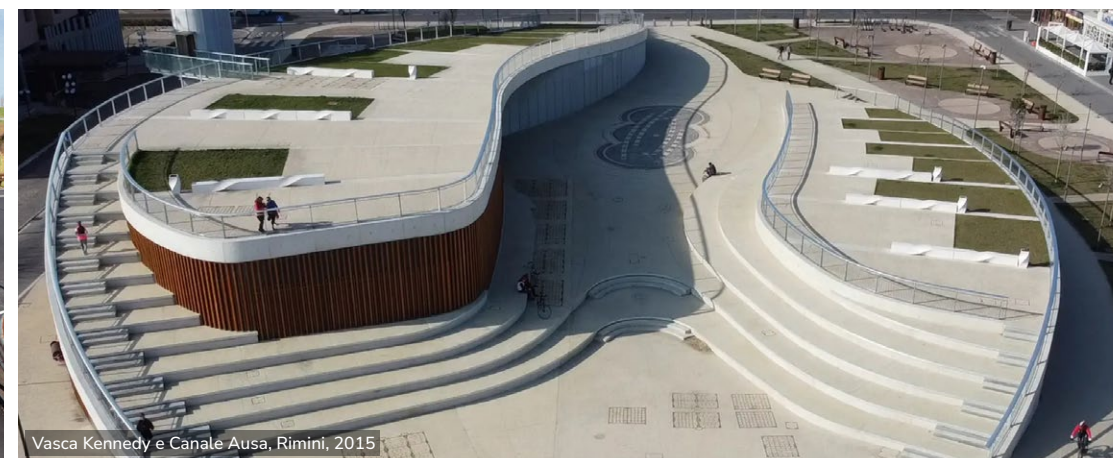
Area Antistante alla Piazza Lucio Dalla, Bologna, 2024



Passeggiata ciclo-pedonale del Porto Canale, Riccione, 2024



Rotatoria Tosi-Tolemaide, Santarcangelo di Romagna, 2024



Vasca Kennedy e Canale Ausa, Rimini, 2015



Scuole: spazi di relazione

Ambienti scolastici luminosi, sicuri e accoglienti, in grado di stimolare la relazione, l'apprendimento e il benessere di studenti e docenti. Architetture che contribuiscono alla crescita umana, sociale e alla condivisione.

COSA CI DISTINGUE

Relazione e apprendimento

Ambienti progettati per valorizzare il dialogo, la crescita e la partecipazione.

Sicurezza e innovazione

Strutture resilienti, tecnologiche e integrate nel contesto urbano.

Prospettiva educativa

Spazi che uniscono bellezza, funzione e attenzione alla persona.



Scuola Primaria Catullo, Riccione, 2022



Scuola Elementare "G. Rodari", Villa Verucchio, 2016



Scuola Primaria Catullo, Riccione, 2022



Istituto Comprensivo Statale "Geo Cenci", Riccione, 2013



Strutture sportive: luoghi di unione ed emozione

Impianti sportivi funzionali e accoglienti che favoriscono l'attività fisica, la socialità e la passione per lo sport. Spazi pensati per motivare, coinvolgere e offrire esperienze autentiche e coinvolgenti.

COSA CI DISTINGUE

Spazi per la performance e la relazione

Ambienti sicuri e funzionali, studiati per atleti, utenti e spettatori.

Tecnologie e materiali innovativi

Soluzioni avanzate per il comfort, la qualità e la durabilità degli impianti.

Integrazione urbana

Progetti che valorizzano il territorio e si inseriscono armoniosamente nel contesto.



Stadio del Nuoto, Riccione, 2018



Centro Sportivo Cittadella dello Sport, Santarcangelo di Romagna, 2024



Campi da Padel del Marano - Riccione Padel Arena, Riccione, 2025



Complesso per il Pentathlon moderno, Pesaro, 2018



Uffici: incubatori di idee e rapporti

Uffici come ambienti vivi: spazi di lavoro confortevoli e identitari, studiati per favorire produttività, benessere e relazioni. Ogni dettaglio contribuisce a creare ambienti ispiranti e funzionali.

COSA CI DISTINGUE

Spazi ispiratori

Ambienti che stimolano la creatività e riflettono l'identità dell'azienda.

Comfort e funzionalità

Progetti studiati per ottimizzare flussi, luce, aria e materiali.

Sostenibilità integrata

Scelte responsabili per migliorare il lavoro e ridurre l'impatto ambientale.



HUB Osteria Grande, Varignana, 2023



Edificio Direzionale, Bologna, 2018



Riqualificazione Ex Manifattura Tabacchi, Milano, 2013



Sede Centrale Renco SpA, Pesaro, 2020



Edifici Culturali: architettura al servizio della cultura

Edifici culturali che custodiscono e valorizzano il patrimonio artistico, storico e identitario del territorio. Luoghi che ispirano, educano e connettono le persone, diventando punti di riferimento per la comunità.

COSA CI DISTINGUE

Valorizzazione culturale

Spazi pensati per raccontare storie, promuovere identità e coinvolgere la comunità.

Progettazione integrata

Architettura, ingegneria e tecnologia al servizio della cultura.

Inclusione e contemporaneità

Luoghi accessibili e suggestivi, dove tradizione e innovazione dialogano in armonia.



Nuova Biblioteca La Sapienza, Roma, 2022



Castello dei Doria – Dolceacqua, 2015



Conservatorio G. Frescobaldi, Ferrara, 2013



Chiesa di San Girolamo, Rimini, 2025

Procedure di qualità

Al fine di ottimizzare l'efficienza dei nostri progetti, la nostra società ha implementato rigorose procedure di qualità, conformi alla norma UNI EN ISO 9001:2015. Questa scelta strategica è stata adottata dalla Direzione con l'obiettivo di assicurare che i servizi forniti rispettino le normative vigenti (requisiti cogenti), contribuendo così a incrementare la soddisfazione del cliente.



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA
UNI/PdR 74:2019 (BIM)

Alcuni dei nostri clienti



PALAZZO ESEDRA



© POLISTUDIO A.E.S.
Società di Ingegneria S.r.l.

sede legale e uffici
Via Tortona 10
47838 Riccione (RN)

telefono
+39 0541 485300

email
info@polistudio.net

web
www.polistudio.net

Società iscritta nella sezione
ordinaria del Registro
delle Imprese di Rimini

C.F./P.IVA 03452840402
Cap. Soc. € 64.802,00 i.v.



polistudio.net

